

Tiedote kaupunginhallituksen 1.7.2019 pidetystä kokouksesta

Kokouksessa on käsitelty seuraavat asiat:

§ 167 ÄHTÄRIN LIIKUNTATILOJEN KÄYTTÖSÄÄNNÖT

Kaupunginhallitus hyväksyi lukuvuoden aikana päivitetty liikuntatilojen käyttösäännöt kohdan 5. muutoksella muotoon: ”Tupakointi ja tupakkatuotteiden sekä päihteiden käyttö liikuntatilojen sisällä ja piha-alueella on kielletty, pois lukien tapahtumat ja muut vapaa-aikatoimen kanssa erikseen sovitut tilaisuudet, joissa liikuntahallin kahvila-yrittäjä järjestää anniskelun.” ja asettaa ne voimaan 1.8.2019 lähtien.

§ 168 ÄHTÄRI-HALLIN VÄLITYSMYYNTI JA VUOKRAHINNASTO

Kaupunginhallitus hyväksyi Ähtäri-hallin päivitetyn vuokrahinnaston ja asettaa hinnaston voimaan 1.8.2019 alkaen.

§ 169 LAUSUNTO ETELÄ-POHJANMAAN KULTTUURISTRATEGIAN LUONNOKSESTA

Kaupunginhallitus päätti antaa lausuntonaan Etelä-Pohjanmaan kulttuuristrategian luonnoksesta vapaa-aikatoimenjohtajan valmisteleman lausunnon.

§ 170 ÄHTÄRIN KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONNAN JA RAKENNUS- JA HUONEISTOTIETOREKISTERITIETOJEN PÄIVITTÄMINEN

Kaupunginhallitus hyväksyi täydennetyt päätösesityksen siten, että selvitetään kiinteistöjen rakennus- ja huoneistorekisteritietojen päivitystä helpottavan ohjelman hinnoittelua ja tehdään tarvittavat hankinnat. Asiaan päätettiin palata vuoden 2020 kevätkauden viimeisessä kaupunginhallituksen kokouksessa.

§ 171 MESIKÄMMEN UIMAHALLIN PERUSKORJAUS / HANKKEEN ALOITTAMINEN

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn 19.8.2019 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen lisätietojen selvittämiseksi.

§ 172 IRTISANOUTUMINEN ÄHTÄRIN TEKNISEN JOHTAJAN VIRASTA

Kaupunginhallitus merkitsee tekninen johtaja Maija Lehtosen irtisanoutumisen tiedoksi ja myöntää hänelle eron virastaan siten, että viimeinen työpäivä on 31.8.2019.

§ 173 TEKNISEN TOIMEN VIRKAJÄRJESTELYT

Kaupunginhallitus päätti hallintosäännön 30 § 2 momentin perusteella lakkauttaa 1.9.2019 alkaen teknisen johtajan viran ja perustaa yhdyskuntatekniikan insinöörin viran.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää teknisen alan toimialajohtajalle valtuudet valmistella teknisen toimen henkilöstön rakenteellista muutosta huomioiden mm. kiinteistöhuollon suunnitellut järjestelyt ja muut teknisen toimen muuttuneet työvoimatarpeet. Toimialajohtaja voi käynnistää kesän 2019 aikana hakuprosessin uuden tehtävän täyttämiseksi (täyttölupa).

§ 174 VUODEN 2019 KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUTUMAN AIHEUTTAMAT TOIMENPITEET

Kaupunginhallitus päätti toimeenpanna toimenpiteet ja merkitsee valmisteluajataulut tiedokseen:

Ähtärin kaupungin johtoryhmä on kokouksessaan 18.6.2019 valmistellut toimenpiteitä kaupungin talouden tervehdyttämiseksi seuraavasti:

1. Sijaisten ja määräaikaisten työntekijöiden määrän vähentäminen

Toimialajohtajat hyväksyvät kaikki sijaisten ja määräaikaisten työntekijöiden työ- ja virkasuhteet loppuvuoden osalta.

2. Tulorahoituksen lisääminen

Tarkistetaan toimialajohtajien johdolla syyskuun loppuun mennessä mahdollisuus korotuksiin mm. asiakasmaksuissa sekä muissa perittävissä maksuissa

3. Kiinteistöjen myynti

Saukonnimien myyntiprosessi aloitetaan heti (vastuuhenkilö Jani Takamaa).

Kiinteistötyöryhmän valmistelleen rakennuskannan omistajuus ja hallintasuunnitelman pohjalta muiden kiinteistöjen mahdollisesta realisoinnista tehdään toimenpide-esitys syyskuun loppuun mennessä (vastuuhenkilö Jani Takamaa).

4. Sijoitusosakkeiden myynti

Seinäjoen Ammattikorkeakoulun osakkeiden myynnistä tehdään selvitys syyskuun loppuun mennessä (vastuuhenkilönä Arja Väliaho). Kuusiolinnassa Terveys Oy osakkeiden myynnistä tehdään selvitys syyskuun loppuun mennessä (vastuuhenkilöinä Seppo Karjala ja Arja Väliaho).

5. Käyttämättömien tavaroiden myynti

Tekninen ja sivistystoimi yhteistyössä organisoivat käyttämättömien tavaroiden myynnin esim. huutokaupalla tai netin välityksellä tapahtuvana myyntinä (vastuuhenkilö Mirka Poikelin).

6. Tonttien myynnin tehostaminen/markkinointi

Markkinointisuunnitelma valmistellaan elokuun loppuun mennessä (vastuuhenkilö Jani Takamaa).

7. Kalusto- ja muiden hankintojen tarveharkinta

Hankintakielto vuoden 2019 loppuun saakka. Toimialajohtajalla mahdollisuus antaa lupa välttämättömiin hankintoihin esim. koneiden ja laitteiden rikkoutuessa.

§ 175 KUUSIOKUNTIEN SOSIAALI- JA TERVEYSKUNTAYHTYMÄN PERUSPÄÄOMAN ALENTAMINEN

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se päättää:

1. hyväksyä Kuusiokuntien sosiaali- ja terveystoyhtymän taseessa olevan, arvonalennuksista johtuvan, alijäämän kattamisen kuntayhtymän peruspääomasta,
2. hyväksyä kuntayhtymän perussopimuksen muuttamisen kuntien euromääräisten omistusosuuksien osalta asian selostusosan mukaisesti (= muutetun omistusosuus) ja
3. hyväksyä Soinin kunnan osalta selostusosassa kerrotun menettelyn kaksinkertaisen perinnän välttämiseksi sekä
4. hyväksyä kuntayhtymän toiminnalliseen alijäämään kohdistuvan kunnan osuuden maksamisen 221.511,50 euroa vuonna 2019 sekä varata lisämääräraha talousarvioon 2019 ja määräraha katetaan lainanotolla.

§ 176 TOISEN ASTEEN KAMPUKSEN SELVITYSTYÖN JATKOTOIMET

Kaupunginhallitus päätti perustaa yhdessä Seinäjoen koulutuskuntayhtymän (Sedun) kanssa työryhmät valmistelemaan kampusasiaa: 1) Ohjausryhmä, 2) Operatiivinen koordinaatiotyöryhmä, 3) Operatiivisen koordinaatiotyöryhmän alaisuudessa toimivat: a) Rahoituksen työryhmä, b) Tilatyöryhmä, c) Tuomarniemi -työryhmä, d) Muut mahdolliset ohjausryhmän / operatiivisen koordinaatiotyöryhmän perustamat työryhmät.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti pyytää Seinäjoen koulutuskuntayhtymää (Sedu) nimeämään omat edustajansa esitettyihin työryhmiin. Työryhmien toiminta alkaa elokuussa 2019 ja niiden kokouksista maksetaan kokouspalkkiosäännön mukaiset korvaukset osallistujille.

Kaupunginhallitus päätti nimetä Ähtärin kaupungin edustajiksi ohjausryhmään kaupunginvaltuuston pja Heimo Pirttimäen, kaupunginhallituksen pja Risto Harjun ja kaupunginhallituksen II varapja Helena Hautakankaan. Operatiiviseen koordinaatiotyöryhmään nimettiin Jarmo Pienimäki ja Eija Kuoppa-aho. Rahoituksen työryhmään nimettiin Arja Väliaho, tilatyöryhmään Marika Pienimäki ja Markku Juhola, Tuomarniemi -työryhmään Jani Takamaa.

§ 177 NAAVA VILLAS OY:N ESITYS

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Naava Villas Oy:n ja perustettavan yrityksen välisen kaupan tontin korttelissa 714 RM-3 tontti 2 (Naavaranta 989-402-4-328). Kaupan hyväksymisen ehtona on se, että tontin käyttötarkoitus ei muutu alkuperäisen kauppakirjan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

§ 178 MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN PERUSTETTAVALLE YHTIÖLLE

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle kartta-aineiston mukaisten maa-alueiden, kooltaan n. 2100m² ja n. 1100 m², vuokraamista perustettavan yhtiön lukuun tilasta 989-402-4-220 Mekkokallio. Alueet vuokrataan saunamaailman/vesiurheilukeskuksen rakentamiseen.

Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuotuinen elintasoindeksiin 2019/5 =1969 sidottu yhteenlaskettu vuokra 2112 € maksetaan kultakin vuodelta edellisen vuoden viimeiseen päivään mennessä. Alueen yksityiskohtaiset vuokraehdot (vuokrasopimus) laaditaan ja hyväksytään asiaa käsittelevän valtuuston kokoukseen mennessä.

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maanvuokrasopimus kaupungin puolesta.

§ 179 MAAN VUOKRAUS 989-401-2-27 / MONITOIMITILA-HANKE

Kaupunginhallitus hyväksyi maanvuokrasopimuksen yksityiskohtineen Ähtärin kaupungin osalta.

§ 180 MYYNTITARJOUS TILASTA ARVOLA

Kaupunginhallitus päätti ilmoittaa maanmyyntitarjouksen tekijälle, ettei kaupungilla ole tarvetta ko. maa-alueen ostoon tällä hetkellä.

§ 181 KIHNIÖN KUNNAN MYYNTITARJOUS KOILLIS-SATAKUNNAN SÄHKÖ OY:N OSAKKEISTA

Kaupunginhallitus päätti merkitä Kihniön kunnanhallituksen päätöksen tiedoksi.

Kihniön kunnanhallitus on 10.6.2019 § 93 päättänyt jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kunnanhallitus päättää pyytää asiasta omistajakuntia koolle lisäkeskusteluja varten. Tapaamiseen kutsutaan alustajaksi pankkiiriliike Ice Capitalin edustaja Ari Lahti.

§ 182 AVUSTUSANOMUS KIINTEISTÖVERON MAKSAMISEKSI / PIRKANPOHJASÄÄTIÖ

Kaupunginhallitus päätti myöntää Pirkanpohjasäätiölle avustuksen 7.080,45 euroa kiinteistöveron maksamista varten.

§ 183 LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ KUNTALAIN §:N 142 JA 144 MUUTTAMISESTA

Ähtärin kaupunginhallitus päätti lausuntonaan todeta, ettei sillä ole huomautettavaa hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi Kuntalain 142 ja 144§:ien muuttamisesta.

§ 184 KOPIOSTON NAUHOITUSSOPIMUKSET VUODELLE 2020

Kaupunginhallitus merkitsi yleiskirjeen tiedoksi ja hyväksyi Suomen Kuntaliiton yleiskirjeessä esitetyn Kopioston nauhoitussopimuksen hinnat vuodelle 2020.

§ 185 LUOTTAMUSTOIMEN PÄÄTTYMINEN / NÄTTYLÄ ARI

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- 1) myöntää Ari Nättylälle eron kaupunginvaltuuston varavaltuutetun toimesta ja sivistys- ja hyvinvointilautakunnan jäsenyydestä ja
- 2) toteaa, että Suomen Keskustan valtuustoryhmän 11.varavaltuutetuksi tulee Helena Salokangas ja toiseksi varavaltuutetuksi nousee Juha Nortunen, sekä että
- 3) suorittaa sivistys- ja hyvinvointilautakunnan jäsenen vaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

§ 186 HARKINNANVARAINEN VIRKAVAPAA-ANOMUS

Kaupunginhallitus päätti myöntää palkatonta virkavapaata XX ajalle 01.08.2019 – 31.07.2020.

§ 187 KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUSAJAT

Merkittiin tiedoksi kokousajankohdat

Kaupunginhallitus: 19.8., 16.9., 7.10., 28.10., 25.11., 16.12. Kokous alkaa klo 16.30.

Tarvittaessa kokouksia voidaan pitää myös muuna aikana.

Kaupunginvaltuusto: 2.9., 21.10. (vara), 11.11., 9.12. Kokous alkaa klo 18.30.

§ 188 TYÖLLISYYSKATSAUS, TOUKOKUU 2019

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi:

Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 25.06.2019 julkaiseman tilaston mukaan Ähtärin työttömyysaste 31.5.2019 oli 6,8 %.

Työttömiä työnhakijoita oli toukokuun 2019 lopussa 166 kpl, eli 40 vähemmän kuin edellisen kuukauden lopussa. Työttömien määrässä oli lisäystä vuoden 2018 toukokuuhun verrattuna 4 kpl eli 2 %. Ähtärissä oli 31.5.2019 kaikkiaan 17 lomautettua henkilöä.

§ 189 OTTOKELPOISET PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi. Päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

§ 190 KAUPUNGINJOHTAJAN JA HALLINTOJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS

Merkittiin tiedoksi kaupunginjohtajan ja talousjohtajan kokouksessa esittämä ajankohtaiskatsaus.

§ 191 TIEDOKSI

Kirjelmät merkittiin tiedoksi.

Päätökset täydellisinä ovat saatavissa Ähtärin kaupungin kirjaamosta.

Ähtärin kaupungin kirjaamo

Ostolantie 17, 63700 Ähtäri

puh. 06 2525 6000 kirjaamo@ehtari.fi