


Kokousaika	10.12.2018 klo 18.30 -
Kokouspaikka	Kaupungintalo
Käsiteltävät asiat/Liitteet	
§ 87	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS3
§ 88	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VAALI.....5
§ 89	KIINTEISTÖHUOLLON JÄRJESTELYT.....6
§ 90	ESITYS LISÄMAAN OSTAMISEKSI/VUOKRAAMISEKSI KAAVATONTTIIN / TUOMO JA SISKO KANGASTUPA8
§ 91	MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN AS OY ÄHTÄRIN PIHAPUISTOLLE..... 10
§ 92	INHANKOSKEN KOULUN MYYNTI 12
§ 93	TEKNISEN LAUTAKUNNAN TALOUSARVION SEKÄ INVESTOINTISUUNNITELMAN TOTEUMA 31.10.2018 / INVESTOINTIEN MÄÄRÄRAHASIIRROT 17
§ 94	SIVISTYS- JA HYVINVOINTILAUTAKUNNAN TALOUSARVION TOTEUMA 31.10.201820
§ 95	TALOUSARVIO VUODELLE 2019 JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2020-2022 SEKÄ INVESTOINTIOSA22
§ 96	SIDONNAISUUSILMOITUSTEN KÄSITTELY24
Pöytäkirjan nähtävänäpito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä.
Puheenjohtaja	 Heimo Pirttimäki
Julkipanotodistus	Tämä kokouskutsu on julkipantu kuulutusten ilmoitustaululle Ilmoitustaulunhoitaja

KOKOUSAIKA	10.12.2018 klo 18.30 -	
KOKOUSPAIKKA	Kaupungintalo	
JÄSENET SAAPUVILLA OLLEET	Ahola Pirkko Annala Mikko Harju Risto Hautakangas Helena Hokkanen Heli Huhtinen Anu Järvinen Tapio Kajander Ilkka Kantola Kauko Kaskimäki Reija, poissa Keisala Heidi, poissa Kiilunen Jukka-Pekka Kivinummi Niina Koiramäki Pirkko Teivaanmäki Anna-Mari, varavalt.	Laine Seppo Leinonen Sirpa Mäenpää Leena Nyysölä Timo, poissa Oikari Pirkko Palomäki Pauli Pirttimäki Heimo Pusaa Elina Riihimäki Hannu Savola Mikko Sulkava Iira Vainio Kari Ylä-Pöntinen Tanja Hirvilampi Kirsi, varavalt. Ollikainen Arja, varavalt.
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Pienimäki Jarmo, Karjala Seppo, Hyytinen Markus, Keski-Nikkola Veli-Matti, Väliaho Arja, Takamaa Jani, Kivinummi Kari, Hautoniemi Hannu,	kaupunginjohtaja hallintojohtaja vs. sivistystoimenjohtaja kiinteistöpäällikkö talousjohtaja elinvoimapäällikkö kh:n jäsen kh:n jäsen
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todetaan	
ASIAT	§ 87 – 96	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA	Pöytäkirja tarkastetaan kaupungintalolla. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Heimo Pirttimäki	Pöytäkirjanpitäjä Seppo Karjala
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Kaupunginvirastolla 12.12.2018	
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ PITÄMINEN	Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kaupungin kotisivut) 14.12.2018-21.1.2019 välisen ajan.	

§ 87 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Suoritetaan nimenhuuto. Todetaan estyneet valtuutetut ja heidän tilalleen kutsutut varamiehet.

Kaupunginvaltuuston kokouskutsu on julkipantu kaupungin ilmoitustaululle 3.12.2018 ja lähetetty postitse 3.12.2018 kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen jäsenille sekä julkaistu Ähtärinjärven Uutisnuotassa keskiviikkona 5.12.2018.

Lyhennetty kokousilmoitus on julkaistu Viiskunnassa perjantaina 7.12.2018.

KuntaL 58 §:n 1 momentin mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Päätös:

§ 88 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VAALI

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 41 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla ole toisin päättänyt.

Kaupunginvaltuustossa on 10.2.2014 sovittu, että pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä. Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastivat Pauli Palomäki ja Hannu Riihimäki.

Seuraavaksi vuorossa ovat: Elina Pusaa, Mikko Savola, Iira Sulkava, Kari Vainio, Tanja Ylä-Pöntinen, Pirkko Ahola ja Mikko Annala.

Päätösesitys:

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi valtuutettua pöytäkirjantarkastajiksi (Elina Pusaa ja Mikko Savola, mikäli ovat läsnä).

Pöytäkirjan tarkastus on suoritettava siten, että pöytäkirja voidaan panna nähtäville 14. päivänä joulukuuta 2018.

Päätös:

Dno: AHT / 511/2018

§ 89 KIINTEISTÖHUOLLON JÄRJESTELYT

KH 26.11.2018 § 284

Ähtärin Energia ja Vesi oy:n hallitus on valinnut työryhmän valmistelemaan ÄEV Oy:n tulevaisuuden ja toiminnan kehittämistä. Ryhmän jäseniksi nimettiin Ähtärin kaupungilta kiinteistöpäällikkö Veli-Matti Keski-Nikkola ja työnjohtaja Timo Silvennoinen. Ähtärin Eläinpuisto Oy:ltä kiinteistöpäällikkö Jani Häkkinen, Ähtärin Energia ja Vesi Oy:lta va. toimitusjohtaja Eero Johde, ÄEV:n hallituksen jäsen Veijo Leino ja ÄEV:n käyttöpäällikkö Juha Keisala.

Ähtärin Energia ja Vesi Oy on päättänyt laajentaa toimialaansa, yhtiöjärjestyksen toimialakuvauksen mukaisesti, koskemaan energian tuotannon, vedentuotannon ja jätevedenkäsittelyn lisäksi myös kiinteistönhoidon ja kunnossapidon tehtävät.

Ähtärin Eläinpuisto Oy ja Ähtärin Energia ja Vesi Oy ovat sopineet Zoo - konsernin kiinteistönhoidon ja -huollon tehtävien hoitamisesta 1.10.2018 alkaen Ähtärin Energia ja Vesi Oy:n toimesta. Samanaikaisesti on aloitettu em. yhtiöiden kiinteistöjen automaatioiden keskittäminen, tavoitellen energiatehokkaampia kiinteistöjä ja tehostetumpaa kiinteistöhoitoa. Laadukkaamman ja tehokkaamman kiinteistönhoidon sekä kunnossapidon toteuttamiseksi kiinteistöjen ylläpidon osalta käyttöön on otettu myös huoltokirjajärjestelmä.

Ähtärin Energia ja Vesi Oy on valmistellut kiinteistöhoitopalveluiden aloittamisen niin, että se tarvittaessa pystyy hoitamaan myös isommankin kokonaisuuden.

Uuden Kuntalain (410/2015) myötä kuntien toiminnan ja erityisesti talouden tunnuslukujen tarkastelu on laajentunut koskemaan aiemman ”emon” sijaan koko kuntakonsernia. Näkökulman laajenemisen myötä on syytä pohtia, myös palveluita järjestettäessä ja tuottaessa, koko konsernia. Missä on tarkoituksenmukaisinta mikäkin palvelu konsernin sisällä järjestää?

Ähtärin kaupunginhallitus päätti 28.9.2016 §249 siirtää kaupungin kaikkien tytäryhtiöiden kirjanpidot Ähtärin kaupungin talousosaston hoidettavaksi siten, että viimeisten yhtiöiden kirjanpito siirtyy kaupungin talousosaston hoidettavaksi vuoden 2019 alkupuoliskon aikana.

Kuntalain näkökulman laajenemisen sekä Eläinpuisto Oy:n ja Ähtärin Energia ja Vesi Oy:n tekemän kiinteistöhoito- ja huoltosopimuksen toimeenpanon myötä on syytä tarkastella, saadaanko myös Ähtärin kaupungin osalta aiempaa laadukkaampi ja tehokkaampi kiinteistöhoito sekä kunnossapito toteutettua keskittämällä ko. palvelut Ähtärin Energia ja Vesi Oy:n hoidettavaksi.

Ähtärin Energia ja Vesi Oy:n toimesta on esitelty uutta mallia kiinteistönhoidon ja kunnossapidon järjestämiseksi teknisen toimen henkilökunnalle perjantaina 26.10.2018 klo 14.00 pidetyssä tilaisuudessa. Lisäksi kiinteistönhoidon ja kunnossapidon suunnitelmaa on esitelty Ähtärin

kaupungin luottamushenkilöille: 29.10. kaupunginhallituksen kokousväelle, 12.11. ja 21.11. valtuuston iltakouluissa.

Mahdollinen kiinteistönhoidon ja kunnossapidon suunnitelman täytäntöönpano edellyttää yhteistoimintamenettelyn toimeenpanoa. Työntekijät siirtyisivät liikkeenluovutusperiaatteen mukaisesti vanhoina työntekijöinä nykyisin eduin.

Eläinpuiston kiinteistöpäällikkö Jani Häkkinen ja Ähtärin Energia ja Vesi Oy:n va. toimitusjohtaja Eero Johde ovat kokouksessa läsnä esittelemässä asiaa.

Päätösesitys (kja):

Ähtärin kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistöhuollon järjestelyitä valmistelleen työryhmän esityksen siirtää Ähtärin kaupungin kiinteistöhoito ja kunnossapito 1.4.2019 alkaen Ähtärin Energia ja Vesi Oy:n järjestettäväksi ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että yhteistoimintamenettelyn toimeenpanosta vastaa henkilöstöpäällikkö. Yksityiskohtaisemmat suunnitelmat siirtyvän henkilöstön osalta ja siirron toimeenpanosta tulee hyväksyttävä kaupunginhallituksella. Työntekijät siirtyvät liikkeenluovutusperiaatteen mukaisesti vanhoina työntekijöinä nykyisin eduin.

Päätös:

Keskustelun jälkeen esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:
Kiinteistöhuollon järjestelyjä jatketaan siinä vaiheessa, kun toimitusjohtaja yhtiölle on nimetty.

Kaupunginhallitus hyväksyi em. tavalla täydennetyt päätösesityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mikko Annala jääväsi itsensä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Ähtärin Energia ja Vesi Oy:n hallituksen jäsen) poistuen kokouksesta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Elina Pusaa saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana klo 16.45.

Päätös:

Dno: AHT / 416/2018

§ 90 ESITYS LISÄMAAN OSTAMISEKSI/VUOKRAAMISEKSI KAAVATONTTIIN /
TUOMO JA SSKO KANGASTUPA

KH 26.11.2018 § 286

Tuomo ja Sisko Kangastupa ovat pyytäneet saada ostaa tai vuokrata kiinteistöstä 989-406-63-15 alueen nykyisen kiinteistönsä 989-406-43-29 lisäalueeksi. Lisäalueet on tarkoitettu näkösuojaksi. Kangastuvat ovat kirjallisesti esittäneet kaksi vaihtoehtoa ja lisäksi maankäyttöinsinöörin kanssa on tehty vielä kaksi muuta vaihtoehtoa.

Alueella on voimassa asemakaava, joka on tullut voimaan 20.6.1979.

Tuomo ja Sisko Kangastupa omistavat kiinteistön 989-406-43-29. Kiinteistö on muodostunut lohkomisessa, joka on rekisteröity vuonna 1981 (ark.tun. 5:367). Lohkominen on suoritettu kaavan mukaisesti.

Vuonna 2000 rekisteröidyssä lohkomisessa (989:2000:1) on lohkottu kiinteistöön 989-406-43-29 lisäalue tontin pohjoispuolelta (n. 85m²). Lisäalue on kaavassa yleiselle jalankululle varattua tiealuetta sekä puistoaluetta.

Vuonna 2004 rekisteröidyssä lohkomisessa (989:2004:55) on lohkottu kiinteistöön 989-406-43-29 lisäalue tontin länsipuolelta (n. 160m²). Lisäalue on kaavassa puistoaluetta.

Ostoehdotuksen vaihtoehdon yksi pinta-ala on noin 300m². Alue on kaavassa yleiselle jalankululle varattua tiealuetta sekä puistoaluetta. Vaihtoehdon kaksi mukainen pinta-ala on noin 400m² ja alue kaavassa yleiselle jalankululle varattua tiealuetta sekä puistoaluetta.

Asiassa on huomioitava myös vieressä kulkeva pururata ja sen huolto.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Molemmissa ehdotuksissa kaavassa yleiselle jalankululle varattu alue katkeaisi eikä puisto alueelle olisi mahdollista kulkea kyseisestä kohtaa. Pidän erityisen tärkeänä, etteivät kaavan mukaiset kulkuyhteydet katkea.

Maankäyttöinsinööri on käynyt tapaamassa Tuomo ja Sisko Kangastupaa 5.11.2018 ja katsomassa paikkaa maastossa. Katselmuksessa tehtiin vielä kaksi muuta esitystä (vaihtoehdot 3 ja 4). Vaihtoehdon 3 pinta-ala on noin 315m² ja sisältää kaavassa yleiselle jalankululle varattua tiealuetta sekä puistoaluetta. Vaihtoehdon 4 pinta-ala on noin 295m² ja sisältää kaavassa puistoaluetta.

Maankäyttöinsinöörin näkemyksen mukaan kaikista vaihtoehdoista toteuttamiskelpoisin on vaihtoehto 4. Tässä vaihtoehdossa katu alue säilyy kaupungin hallussa ja kulku puistoalueelle sekä pururadalle säilyy.

Ähtärin kaupunki on harkintansa mukaan vuokrannut maa-alueita. Vuokra-alueet on vuokrattu kaavamääräysten mukaisesti. Vuokralaiset ovat vastanneet vuokra-alueen siisteydestä ja sillä sijaitsevien rakenteiden ja rakennusten kaikista hoito- ja kunnossapitokuluista sekä vuokra-alueen maapohjan yms. kiinteistöverosta.

Vuokranmaksu on yksilöity tarkemmin uudessa laadittavassa maanvuokrasopimuksessa. Maanvuokrasopimus esitellään kokouksessa.

Vuokralainen sitoutuu kirjaamaan vuokraoikeuden 6 kk:n kuluessa vuokrasopimuksen tekemisestä. Maanvuokrasopimuksen laatimisesta syntyneet kulut tulevat vuokraajan kustannettavaksi.

Maankäyttöinsinööri Jussi Koivisto on kokouksessa läsnä esittelemässä asiaa.

Päätösesitys (kja):

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Ähtärin kaupunki vuokraa vaihtoehdon neljä (4) mukaisen 295 m² määräalan Tuomo ja Sisko Kangastuvalle 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin 2018/9=1951 sidotulla 100 €/vuosivuokralla Uusi-Tapiola- nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 989-406-63-15.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä asia käsiteltiin kokouksessa järjestyksessä seuraavana §:n 292 jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Reija Kaskimäki esteellisenä poistui (toimeksiantosuhde) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Dno: AHT / 477/2018

§ 91 MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN AS OY ÄHTÄRIN PIHAPUISTOLLE

KH 26.11.2018 § 287

AS OY Ähtärin pihapuisto on pyytänyt saada vuokrata kiinteistöstä 989-406-6-206 alueen nykyisen kiinteistönsä 989-406-6-198 lisäalueeksi. Lisäalue on ollut osana taloyhtiön paikoitusaluetta rakentamisvuodesta 1986 alkaen.

Alueella on voimassa asemakaava, joka on tullut voimaan 11.11.1985.

Vuokraesityksen mukainen alue on esityksen mukaan 150m², tarkistusmittauksen mukainen pinta-ala on noin 100m². Alue on kaavassa yleiselle jalankululle varattua tiealuetta.

Asiassa on huomioitava myös puistoalue, jota varten tiealue on kaavaan suunniteltu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Erityisen tärkeänä pidetään, etteivät kaavan mukaiset kulkuyhteydet katkea. Alueen eteläpuolella oleva puisto ei ole toteutunut leikkipuistona. Esityksen mukainen kävelytie ei ole myöskään toteutunut. Esityksen mukaan yhteys ei katkea puistoalueelle ja sille on lisäksi vaihtoehtoisia reittejä.

Jos leikkipuisto päätetään toteuttaa, on vuokrasopimukseen tultava vuokrasopimuksen irtisanomisoikeus.

Ähtärin kaupunki on harkintansa mukaan vuokrannut maa-alueita. Vuokra-alueet on vuokrattu kaavamääräysten mukaisesti. Vuokralaiset ovat vastanneet vuokra-alueen siisteydestä ja sillä sijaitsevien rakenteiden ja rakennusten kaikista hoito- ja kunnossapitokuluista sekä vuokra-alueen maapohjan yms. kiinteistöverosta.

Vuokranmaksu on yksilöity tarkemmin uudessa laadittavassa maanvuokrasopimuksessa.

Vuokralainen sitoutuu kirjaamaan vuokraoikeuden 6 kk:n kuluessa vuokrasopimuksen tekemisestä. Maanvuokrasopimuksen laatimisesta syntyneet kulut tulevat vuokraajan kustannettavaksi.

Maankäyttöinsinööri Jussi Koivisto on kokouksessa läsnä esittelemässä asiaa.

Päätösesitys (kja):

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Ähtärin kaupunki vuokraa 100m² määräalan AS OY Ähtärin pihapuistolle 30 vuodeksi elinkustannusindeksiin 2018/9=1951 sidotulla 100 €/ vuosivuokralla Lintumaa- nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 989-406-6-206. Jos kaavan

mukainen leikkipuisto päätetään toteuttaa, on kaupungilla mahdollisuus irtisanoa vuokrasopimus kahden (2) kuukauden irtisanomisajalla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Reija Kaskimäki esteellisenä poistui (toimeksiantosuhde) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Dno: AHT / 355/2016

§ 92 INHANKOSKEN KOULUN MYYNTI

Tekla 11.10.2016 § 81 Inhankosken koulu, osoitteessa Koulunraitti 25, on rakennettu v. 1979, huoneistoala 548 m², kerrosala 645 m² ja tilavuus 2520 m³. Kiinteistöön kuuluu lisäksi varasto, jonka kerrosala on 23 m² ja tilavuus 70 m³. Tilan nimi on Inhankosken koulu, kiinteistötunnus 989-402-3-257. Tilan kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 23 500 m². Tilan arvo maa-arvotaseessa on 1 110,04 € ja rakennusten kirjanpitoarvo 31.12.2015 oli 78 400 €. Rakennukseen ei ole tehty isoja peruskorjauksia sen elinkaaren aikana. Koulutyö Inhankosken koululla on päättynyt kevätlukukaudella 2016. Koulurakennus on peruslämmöllä.

Päätösesitys (tj):

Tekninen lautakunta päättää esittää Ähtärin kaupunginhallitukselle Inhankosken koulun maa-alueen ja rakennuksen laittamista myyntiin. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä saapuneet tarjoukset.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

KH 31.10.2016 § 240 Perussuomalaisten varavaltuutettu Ari-Pekka Ström on 3.10.2016 jättänyt kaupungille kuntalaisaloitteen Inhankosken koulun käytöstä. Aloite esitellään kokouksessa.

Päätösesitys (kja):

Kaupunginhallitus on tutustunut kuntalaisaloitteen sisältöön ja toteaa, että tekninen toimi on valmistellut Inhankosken koulun jatkokäyttöä pääosin aloitteessa esitetyllä tavalla. Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan päätösesityksen Inhankosken koulun maa-alueen ja rakennusten laittamisen myyntiin. Kaupunki pidättää itsellään oikeuden hyväksyä ja hylätä saapuneet tarjoukset. Myynti tapahtuu suljettuna tarjouskilpailuna ja myyntiaika on kuukausi myynti-ilmoituksen julkaisemispäivästä. Mikäli kuukauden määräaikaan mennessä ei jätetä yhtään kaupunginhallituksen hyväksymää tarjousta, kiinteistö voidaan laittaa uudelleen myyntiin kuukaudeksi kerrallaan. Lopullisen myyntipäätöksen tekee kaupunginvaltuusto.

Päätös:

Hyväksyttiin.

KH 20.2.2017 § 46 Inhankosken entisen koulun tarjouskilpailu käynnistettiin 1.12.2016 päättyen 2.1.2017 klo 15. Kilpailutuksen hoiti sopimuksen mukaisesti Asuntokamari LKV Oy, Ähtäri.

Ilmoitukset myytävästä kohteesta oli Etuovi.com- ja Oikotie.fi- portaalissa sekä Ykköset- lehdessä 8.12.2016 ja Ähtärinjärven Uutisnuotta- lehdessä 7.12.2016. Kohteessa pidettiin yleisesittely 11.12.2016.

Kyseessä on Inhankosken koulu- niminen tila kiinteistötunnus 989-402-3-257 pinta-alaltaan 23500 m² osoitteessa Koulunraitti 25, Inhan Tehtaat.

Kohteen huoneistoala on 548 m², kerrosala 645 m² ja tilavuus 2520 m³. Kiinteistöön kuuluu lisäksi varasto, jonka kerrosala on 23 m² ja tilavuus 70 m³. Rakennukseen ei ole tehty isoja peruskorjauksia sen elinkaaren aikana. Koulutyö Inhankosken koululla on päättynyt kevätlukukaudella 2016. Koulurakennus on peruslämmöllä.

Kilpailutuksen tuloksena saatiin yksi tarjous.

Päätösesitys (kja):

Kaupunginhallitus päättää todeta, että 2.1.2017 päättyneen Inhankosken entisen koulun tarjouskilpailun aikana saatiin yksi tarjous. Kaupunginhallitus toteaa, että on tarkoituksenmukaista jatkaa ostotarjousten kilpailutusaikaa ja päättää, että tarjouskilpailun mukaisia tarjouksia voidaan jättää 31.3.2017 klo 15.00 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin.

KH [21.8.2017](#) § 258

Inhankosken koulun tarjouskilpailuaika on päättynyt 31.5.2017. Kilpailutuksen hoiti sopimuksen mukaisesti Asuntokamari LKV Oy, Ähtäri. Kilpailutuksen aikana saatiin kaksi tarjousta.

Päätösesitys (kja):

Kaupunginhallitus päättää todeta, että 31.5.2017 päättyneen Inhankosken entisen koulun tarjouskilpailun aikana saatiin kaksi tarjousta. Kaupunginhallitus toteaa, että on tarkoituksenmukaista jatkaa ostotarjousten kilpailutusaikaa ja päättää, että tarjouskilpailun mukaisia tarjouksia voidaan jättää 2.1.2018 klo 15.00 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Reija Kaskimäki jääväsi itsensä poistuen kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KH 9.4.2018 § 84

Inhankosken koulun tarjouskilpailuaikaa on jatkettu virkamiestyönä ja tarjousaika on päättynyt 29.3.2018. Kilpailutuksen hoiti sopimuksen mukaisesti Asuntokamari LKV Oy, Ähtäri. Kilpailutuksen aikana saatiin yksi tarjous.

Päätösesitys (kja):

Kaupunginhallitus päättää todeta, että 29.3.2018 päättyneen Inhankosken entisen koulun tarjouskilpailun aikana saatiin yksi tarjous. Kaupunginhallitus toteaa, että on tarkoituksenmukaista jatkaa ostotarjoustensa kilpailutusaikaa ja päättää, että tarjouskilpailun mukaisia tarjouksia voidaan jättää 30.6.2018 klo 15.00 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Reija Kaskimäki esteellisenä jäväsi itsensä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi poistuen kokouksesta. Kaskimäen tilalle kokoukseen osallistui varajäsen Leena Mäenpää.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä asia käsiteltiin kokouksessa järjestyksessä seuraavana §:n 72 jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kiinteistöpäällikkö Veli-Matti Keski-Nikkola oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

KH 2.7.2018 § 173

Inhankosken koulun kilpailutusta on kaupunginhallituksen päättämällä tavalla jatkettu 30.06.2018 klo 15.00 saakka. Asiasta on julkaistu kaksi ilmoitusta Ähtärinjärven Uutisnuotassa ja koulu on ollut portaaleissa Oikotie.fi ja Etuovi.com sekä Asuntokamarin kotisivuilla ja Ähtärin kaupungin kotisivuilla. Kohde on ollut esillä myös Facebookissa.

Tarjouksia ei ole määräaikaan mennessä jätetty.

Päätösesitys (kja):

Kaupunginhallitus päättää todeta, ettei 30.06.2018 päättyneen Inhankosken entisen koulun tarjouskilpailun aikana ole jätetty tarjouksia. Kaupunginhallitus toteaa, että on tarkoituksenmukaista jatkaa ostotarjoustensa kilpailutusaikaa ja päättää, että tarjouskilpailun mukaisia tarjouksia voidaan jättää 15.10.2018 klo 15.00 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Reija Kaskimäki esteellisenä (toimeksiantosuhde) jäväsi itsensä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi poistuen

kokouksesta. Kaskimäen tilalla kokoukseen osallistui varajäsen Leena Mäenpää.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Kirsi Haapa-aho asiantuntijana osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

KH 29.10.2018 § 251

Inhankosken koulun kilpailutusta on kaupunginhallituksen päättämällä tavalla jatkettu 15.10.2018 klo 15.00 saakka. Asiasta on julkaistu kolme kuvallista ilmoitusta Ähtärinjärven Uutisnuotassa ja koulu on ollut portaaleissa Oikotie.fi ja Etuovi.com sekä Asuntokamarin kotisivuilla ja Ähtärin kaupungin kotisivuilla. Kohde on ollut esillä myös Facebookissa.

Kilpailutuksen aikana saatiin yksi tarjous.

Kaupungin viranhaltija(t) ovat järjestämässä tapaamista tarjouksen jättäneen toimijan kanssa tarkempien liiketoimintasuunnitelmien esittelemistä varten.

Päätösesitys (kja):

Kaupunginhallitus päättää siirtää asian käsittelyn 26.11.2018 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että teknisen toimen toimialajohtaja Veli-Matti Keski-Nikkola oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Reija Kaskimäki jääväsi itsensä (toimeksiantosuhte) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi poistuen kokouksesta. Kaskimäen sijasta kokoukseen osallistui varajäsen Leena Mäenpää.

KH 26.11.2018 § 289

Päätösesitys (kja):

Ähtärin kaupunginhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Eero Alatalon, perutettavan yhtiön lukuun, tekemän 10.019 euron ostotarjouksen Inhankosken koulusta (989-402-3-257) rakennuksineen, mikäli omistus siirtyy uudelle omistajalle viimeistään 1.1.2019.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä asia käsiteltiin kokouksessa järjestyksessä seuraavana §:n 285 jälkeen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Reija Kaskimäki esteellisenä poistui (toimeksiantosuhde) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Dno: AHT / 258/2017

§ 93 TEKNISEN LAUTAKUNNAN TALOUSARVION SEKÄ
INVESTOINTISUUNNITELMAN TOTEUMA 31.10.2018 / INVESTOINTIEN
MÄÄRÄRAHASIIRROT

Tekla 13.11.2018 § 115 Teknisen lautakunnan talousarvion sekä investointisuunnitelman 2018 toteuma käydään läpi tulosalueittain (tuotot, kulut, netto).

Käyttötalouden toteuma prosentteina 31.10.2018 on:

Tulot: 68,4 %

Menot: 78,5 %

Laskennallisen tasaisen kulutuksen mukainen toteuma on 83,3 %.

Tulopuolella suurimmat erot toteumassa verrattuna budjettiin ovat:

	BUDJETTI	TOTEUMA
Hallinto	Muut myyntituotot (44 500€)	11,83 %
Metsäalueet	Muut myyntituotot (metsänmyynti) (60 000 €)	
	Pysyvien vastaavien myynti (tontit) yht. (300 000 €)	5,79 %
Maa- ja vesialueet	Maa- ja vesialueiden vuokrat (59 000 €)	- 1,57 %

Tulopuoli ei tule toteutumaan arvioidussa määrin. Tonttikauppa on ollut hiljaista eikä metsänmyyntikään ole yltänyt tavoitteeseen.

Menopuolella yli 83,3 % toteutuneet menokohdat:

Metsäalueet	88,12 %
Teiden kunnossapito	89,53 %
Puistot ja leikkipaikat	99,67 %
Venesatamat	89,22 %
Työllistämistyöt	89,33 %
Kesäliikuntapaikat	103,79 %
Rakennusvalvonta	84,26 %

Menopuoli kokonaisuutena kulkee vielä tasaisen kulutuksen tahtia.

Investointien toteuma prosentteina 31.10.2018 on:

Tulot: 87,7 %

Menot: 67 %

Suurimmat ylitykset kohdissa:

Maan osto/myynti	tuloilytys	76 785,61 €	483,9 %
Otsokoulu PP	menoylytys	15 216,18 €	115,2 %
Ylä-aste lukio pp	menoylytys	6 137,79 €	161,4 %

Liikuntahalli	menoylitys	18 388,21 €	100,7 %
Urheilukentän siirtonurmi	menoylitys	6 862,99 €	122,9 %
Konttorikoneen purku	menoylitys	(lasku n. 18 000 €)	

Yllämainitut menojen ylitykset katetaan määrärahasiirroilla kohdasta
9445 Keilahalli 1 800 000 €, siten että kohtaan:

9432	Otsonkoulu pp siirretään	50 000 €
9435	Yläaste-Lukio pp siirretään	10 000 €
9443	Liikuntahalli siirretään	40 000 €
9606	Urheilukentän siirtonurmi siirretään	7 000 €
9446	Konttorikoneen purku	20 000 €
	Yht.	127 000 €

Keilahallin menokohtaan 9445 jää määrärahaksi 1 673 000 €.

Valmistelu: toimialajohtaja

Päätösesitys (toimialajohtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteuman 31.10.2018 ja investointisuunnitelman toteuman 31.10.2018 sekä esittää ne edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt määrärahasiirrot ja esittää ne edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

KH 26.11.2018 § 290

Päätösesitys (kja):

Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esitykset ja päättää esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi investointisuunnitelman toteutumisen ja esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi esitetyt määrärahasiirrot.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kiinteistöpäällikkö Veli-Matti Keski-Nikkola oli kokouksessa läsnä selostamassa asiaa.

Päätös:

Dno: AHT / 258/2017

§ 94 SIVISTYS- JA HYVINVOINTILAUTAKUNNAN TALOUSARVION TOTEUMA
31.10.2018

Siviltk 15.11.2018 § 75 Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan talousarvion toteuma 31.10.2018 esitellään kokouksessa ja samalla käydään tulosalueittain toimintatuotot ja -kulut.

Talousarvion toteuma 31.10.2018 lähetetään esityslistan oheisaineistona. Kokouksessa esitellään talousarvion toteutuma tulosalueittain.

Asian valmistelu: Vs. toimialajohtaja.

Päätösesitys (vs. toimialajohtaja.):

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteuman 31.10.2018.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle tiedon mahdollisista määrärahojen ylityksistä/alituksista tulosalueittain.

Päätös:

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta kävi läpi tulosalueittain talousarvion toteutumisen 31.10.2018 ja totesi seuraavaa:
Liikuntatoimen menoylitys n. 40.000,00 euroa
Varhaiskasvatuksen toimintatuotot alittuvat n. 52.000,00 euroa.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liikuntatoimen menon ylitys ja varhaiskasvatuksen toimintatuottojen alitus katetaan opetustoimesta kustannuspaikalta 5117.

KH 26.11.2018 § 291

Päätösesitys (kja):

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sivistys- ja hyvinvointilautakunnan esityksen ja päättää esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että vs. sivistystoimenjohtaja Markus Hyytinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:

Dno: AHT / 261/2018

§ 95 TALOUSARVIO VUODELLE 2019 JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2020-2022 SEKÄ INVESTOINTIOSA

KH 26.11.2018 § 293

Kuntalain 65 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Uusi kuntalaki tuli taloutta koskevilta osiltaan voimaan 1.5.2015 ja sen mukaan lähtökohta on, että kunnilla on 110 §:n 3 momentissa säädetty velvollisuus kattaa kunnan taseeseen kertynyt alijäämä. Alijäämän kattamista koskevista yksilöidyistä toimenpiteistä päätetään taloussuunnitelmassa. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Mikäli taseen alijäämää ei saada katetuksi suunnittelukautena, taloussuunnitelman yhteydessä on päätettävä yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla kattamaton alijäämä katetaan valtuuston erikseen päättämänä kattamiskautena.

Uuden kuntalain mukaan talouden tasapainottamiseksi ei laadita enää erillistä toimenpideohjelmaa, vaan kaikki yksilöidyt tasapainottamistoimenpiteet esitetään talousarviossa ja -suunnitelmassa. Ähtärin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 5.9.2016 talouden tervehdyttämissuunnitelman vuosille 2016 – 2022. Tervehdyttämissuunnitelmassa on päätetty toimenpiteet, joiden toteutuessa Ähtärin kaupungin alijäämä on katettu viimeistään tilikauden 2022 tilinpäätöksessä. Talousarvio vuodelle 2019 on laadittu tervehdyttämissuunnitelman mukaisesti ja tilikauden ylijäämä on 790 000 euroa.

Talousarvion 2019 toimintakate on 37.709 000 euroa, joka on 194.000 euroa enemmän kuin edellisen vuoden talousarviossa. Verotulot on arvioitu Kuntaliiton 9.11.2018 esittämän ennusteen mukaan 21.428.000 euroa, joka on 575.000 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna. Valtionosuudet taas ovat 18.096.000 euroa eli 239 000 euroa pienemmät kuin edellisenä vuonna.

Talousarvio ja taloussuunnitelma on laadittu siten, että taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet on määritelty palvelualueittain ottaen huomioon Kaupunkistrategia 2025 mukaiset strategiset tavoitteet.

Talousarviovuoden arvioidut investointimenot ovat 5,4 milj.€ ja investointitulot 0,5 milj.€; nettoinvestoinnit 4,9 milj.€. Suurimmat investointikohteet ovat Keilahalli, Uimahalli ja Otsonkolun peruskorjaus.

Vuoden 2019 lopussa lainakanta nousee edelliseen vuoteen verrattuna 2,5 miljoonaa euroa ja lainakannan arvioidaan olevan 22,3 milj.€, mikä on 3878 euroa/asukas

Talousarvion sitovuus:

- talousarviossa hyväksytään sitovat tavoitteet

- talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot
- valtuusto päättää käyttötalousoosan tulosalueet, joille se asettaa toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, joiden toteutumisesta tilivelvolliset vastaavat sekä päättää investointiosan hankeryhmistä ja hankkeista
- investointiosassa esitetään hankeryhmään tai hankkeeseen varattu määräraha

Talousarvion ja taloussuunnitelman laatimisessa on otettu huomioon talouden tasapainottamisohjelmassa esitetyt toimenpiteet sekä laaditut talouden tervehdyttämistyöryhmän selvitykset.

Esityslistan mukana toimitetaan vuotta 2019 koskeva talousarvio ja talousarviosuunnitelma 2020 – 2022 sekä lautakuntien päätökset koskien talousarvion valmistelua.

Johtoryhmä on kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösesitys (kja):

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2020 – 2022 taloussuunnitelman sekä investointi- ja henkilöstöohjelman vuosille 2019 - 2023. Samalla kaupunginhallitus valtuuttaa viranhaltijat tekemään talousarviokirjaan tarvittaessa pieniä korjauksia/täydennyksiä ennen kaupunginvaltuuston talousarviokäsittelyä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Päätös:

Dno: AHT / 214/2017

§ 96 SIDONNAISUUSILMOITUSTEN KÄSITTELY

Tarkltk 26.11.2018 § 32 Päätösehdotus (pja):

Kuntalain 84§ 2 momentissa tarkoitetun kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ähtärin kaupungin tarkastuslautakunta on käsitellyt 26.11.2018 kokouksessaan sidonnaisuusilmoitukset. Luottamustehtävissä toimivia tai kaupungin virkamiehistä yhteensä 41 henkilöä on tehnyt sidonnaisuusilmoituksen. Kuluneena vuotena on tehty muutamia täydennyksiä/ lisäyksiä joko suullisesti tai kirjallisesti sidonnaisuusrekisteriin.

Lautakunta merkitsee tiedoksi tämän hetkisen tilanteen ja kehottaa edelleen virkamiehiä ja luottamushenkilöitä toimittamaan Kuntalain 84§ 2 momentissa lain edellyttämät muutokset sidonnaisuuksiinsa.

Tarkastuslautakunta antaa tämän pykälän tiedonannon 10.12.2018 kaupunginvaltuustolle.

Päätös:
Hyväksyttiin.
