



OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- Yleiskaava-alueen raja.
10 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- M
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv) sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja sekä pystytys- ja kokoonpanoalueita. Alueidenkäyttötäin 16.3 § nojalla M-alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Sijoittamisen edellytysten tarkasteleminen ei koske maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista eikä tuulivoimarakentamista.
- EN
Energiahuollon ja energiavarastoinnin alue.
Merkinnällä osoitettu alue, jolle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvaroja ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- EO
Maa-ainesten otoaalue.
- EOT
Turvetuotannon alue.
- W
Vesialue.
- tv
Tuulivoimaloiden alue.
Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimaloita.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa rakentaa.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimalan rakenteiden ja roottorin lapojen pyörimisalueen tulee sijaita kokonaisuudessaan alueen sisäpuolella.
- Tuulivoimalat on merkittävä tunnustemerkinnän.
- Alue on määriteltävä rakentamisen jälkeen huoltoalueita ja -tieltä lukuun ottamatta.
- Tuulivoimalan rakentamiseen liittyviä perustusten ja pystytyskentän maanrakennustöitä saa tehdä lähimmillään 30 metrin etäisyydellä vesialueen luvun 2 §:n tarkoittamista luonnontilaisista puroista.
- 1
Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti ja alue.
- Voimalan tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.
- Ohjeellinen alue osoittaa roottorin halkaisijan.
- 1
Tuulivoimalan numero.
Numeroinnilla viitataan kaavaselostuksessa käytettyyn tuulivoimalakohtaiseen numerointiin.
- Hankkeen YVA-selostuksen vaihtoehto, johon voimalan sijainti perustuu.
- Ohjeellinen uusi suurjännitelinja.
- Ohjeellinen uusi maakaapeli.
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- Ohjeellinen merkittävästi parannettava tielinjaus.
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.
- Ulkoilureitti.
- lu-1
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Lainsäädännöllä turvatut kohteet (arvoluokka 1). Vesilain 2. luvun 11 § nojalla suojeltu lampi/lähde. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Pienimaston ja ominaispiirteiden/rakenteen säilyttämiseksi raman puusto tulee säilyttää ja ojituksia välttää.
nro 6 Metsälampi
nro 10 Suolampi
nro 16 Metsälampi
nro 22 Metsälampi
nro 24 Lähde
- lu-2
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Erittäin tärkeät kohteet (arvoluokka 2). Vesilain 3. luvun 2 §:n mukainen luonnontilainen puro. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Purojen luonnontilan muuttaminen edellyttää vesilain 3. luvun 2 §:n mukaista lupaa. Kyseessä on ekologisen verkoston kannalta tärkeä siniyhteys.
- lu-2
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Erittäin tärkeät kohteet (arvoluokka 2). Linnustollisesti arvokas alue, jonka säilyminen on turvattava. Ennen kaava-alueella tehtäviä toimenpiteitä tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna linnustollisesti arvokkaan alueen linnuston elinoloja ja pesintää.
- lu-3
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Monimuotoisuuden turvaavat kohteet (arvoluokka 3).
- 1-3, 5, 7-9, 12, 14, 17, 21, 23:
Pienimaston ja rakenteen/vesitalouden/ominaispiirteiden säilyttämiseksi alueen puusto tulisi säilyttää ja ojituksia sekä muuta osa-alueen piirteitä muuttavaa käsittelyä tulisi välttää.
nro 1 Korpiräme
nro 2 Kangasräme, korpiräme, isovarpuräme
nro 3 Tupasvillaräme, lyhytkorsiräme
nro 5 Lähteikkö
nro 7 Rahkaneva
nro 8 Mustikkakorpi, puolukkakorpi
nro 9 Varsinainen sararäme, lyhytkorsineva
nro 12 Metsälampi, isovarpuräme
nro 14 Kangaskorpi
nro 17 Isovarpuräme, lyhytkorsineva, tupasvillaräme
nro 21 Varitunut kuivahko kangas
nro 23 Varitunut tuore kangas
- lin: Linnustollisesti arvokas alue, jonka säilyminen on turvattava. Ennen kaava-alueella tehtäviä toimenpiteitä tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna linnustollisesti arvokkaan alueen linnuston elinoloja ja pesintää.
- lu-4
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Monimuotoisuutta tukevat kohteet (arvoluokka 4).
- 4, 11, 13, 15, 18-20:
Pienimaston ja rakenteen/vesitalouden säilyttämiseksi alueen puusto tulisi säilyttää ja ojituksia sekä muuta osa-alueen piirteitä muuttavaa käsittelyä tulisi välttää.
nro 4 Rahkaräme
nro 11 Rahkaneva
nro 13 Keidasräme, lyhytkorsineva, kuljuneva
nro 15 Lyhytkorsineva
nro 18 Kalliometsä
nro 19 Varsinainen saraneva
nro 20 Isovarpuräme
- lin: Linnustollisesti arvokas alue, jonka säilyminen on turvattava. Ennen kaava-alueella tehtäviä toimenpiteitä tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna linnustollisesti arvokkaan alueen linnuston elinoloja ja pesintää.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama muinaisjäännösalue/-kohde.
Alueen/kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta/kohtetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Rakentamistoimien läheisyyteen sijoittuvat alueet/kohteet tulee merkitä maastoon rakentamisen ajaksi.
nro 2 Halla-aho 2, tervahauta, mj1000059084
nro 3 Halla-aho 1, tervahauta, mj1000059083
nro 5 Mustalampi, tervahauta, mj1000059082
nro 6 Muikkuvuori, tervahauta, mj1000059050
nro 7 Lähdekangas, tervahauta, mj1000084075
nro 9 Juoleikonkangas, tervahauta, mj1000059081
nro 10 Seilipuro, tervahauta, mj1000059080
nro 11 Seilikallio 2, tervahauta, mj1000059079
nro 12 Seilikallio, tervahauta, mj1000059078
nro 13 Tupala, tervahauta, mj1000084079
nro 14 Tupala, tervahauta, mj1000059077
nro 15 Tiensaarenkangas, tervahauta, mj1000084078
nro 16 Sikokallio, tervahauta, mj1000084077

Muu kulttuuriperintökohde.
Kohdetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohde tulee merkitä maastoon rakentamisen ajaksi. Numero viittaa kaavaselostuksen luetteloon.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttötäin 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue). Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa esitetyt tuulivoimalat ja niiden vaatimat rakennus-kohteet.

Rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimalatyypille ja tuulivoimala-kokonaisuudelle, joka on kaavutusprosessin aikana tarkastelussa ollut voimavaihtoehto tai vaikutuslupaan ja yhteisvaikutuslupaan kyseistä voimalatyypin vastaava tai vaikutuslupaan vähäisempi. Rakentamislupavaiheessa rakennusvalvontaviranomaisille tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämät melu-, vaikeselvitykset sekä muut tarvittavat selvitykset voimalan vaikutusten tarkistamista varten.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä sisäinen sähkösiirto on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.

ÄHTÄRIN KAUPUNKI
JUOLEIKONKANKAAN
TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA
LUONNOS

1:10 000
Laatimisvaiheen kuuleminen: X.X.-X.X.202X
Julkiesti nähtävillä: XX.XX.-XX.XX.202X
Kaupunginhallitus: XX.XX.202X
Kaupunginvaltuusto: XX.XX.202X

Koordinaatistoajajärjestelmä/Korkeusjärjestelmä:
ETRS-GK24/N2000
2.3.2026
Juha Pasma
Maanmittausinsinööri (DI), YKS-770
Hanna Toykkälä
Maanmittausinsinööri



MIITAKAAVA 1:10 000