**TARJOUSLOMAKE** **TEOLLISUUSALUEEN TONTTIEN MARKKINATEMPAUS**

Ähtärin kaupunki järjestää keväällä 2021 teollisuustonttien markkinatempauksen. Valitut tontit myydään yrityksille avaimet käteen periaatteella. Tonttikauppaan kuuluu kaupungin teettämänä vesi- ja viemäriliittymät. Tontin hintaan kuuluu myös perustamistapalausunto. Lisäksi Ähtärin kaupunki vastaa mahdollisista lohkomiskuluista.

Tonteille järjestetään tarjouskilpailu, jossa korkein jätetty tarjous voittaa. **Tarjouksia otetaan vastaan 22.2.2021- 15.3.2021 välisellä ajalla.**

Tarjouslomake toimitetaan viimeistään 15.3.2021 kello 16.00 mennessä kirjallisena, otsikolla ”teollisuustonttien myyntitempaus tarjous” varustettuna Ähtärin kaupungin kirjaamoon, osoitteeseen Ostolantie 17, 63700 Ähtäri tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@ahtari.fi

**EHDOT**

Tarjouksen jättämisen edellytyksenä on, että tarjoaja sitoutuu rakentamaan tontille teollisuuskiinteistön, jolla on työllistävä vaikutus ja rakennustyöt aloitetaan viimeistään vuoden 2022 aikana. Tonttia ei saa myydä eteenpäin rakentamattomana, eikä rakennettunakaan ensimmäisen 5 vuoden aikana ilman Ähtärin kaupungin myöntämää lupaa.

Tonttien myynnit ovat ehdollisia, kunnes kaupunginvaltuuston päätös on lainvoimainen. Ähtärin kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset. Päätökset tonttien myymisestä tehdään kaupunginhallituksesta. Tarvittaessa kaupungilla on oikeus pyytää lisätietoja suunnitellusta hankkeesta ja tarjoavasta yrityksestä.

Kaupunginhallituksen hyväksyessä tarjouksen, laaditaan Ähtärin kaupungin ja tarjoavan yrityksen välillä esisopimus tontin ostamisesta. Kaupunki varaa tontin yritykselle. Esisopimus voidaan purkaa kuluitta, mikäli yrityksen rahoitusjärjestelyt rakentamisen aloittamiseksi eivät toteudu. Esisopimus on voimassa enintään vuoden 2021 loppuun asti. Tämän aikana yrityksen ja kaupungin tulee laatia virallinen kauppakirja tontista.

**TARJOUS**

Tarjoajavan yrityksen nimi & Y-tunnus: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

Yrityksen yhdyshenkilön yhteystiedot (nimi, puhelin, sähköposti): Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

Tarjouksen kohde (Vaihtoehdon numero tai kiinteistötunnus): Valitse kohde.

Tontille rakennettava teollisuuskiinteistö (arvio rakennuksen koosta ja käyttötarkoituksesta):

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

Arvio rakentamisaikataulusta (Aloitettava rakentaminen vuoden 2022 aikana):

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

Yrityksen luoma työllistävävaikutus Ähtärissä:

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

Tarjoushinta (Alv 0 %): Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.

Allekirjoitus: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nimenselvennys: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Paikka & päivämäärä: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TIEDUSTELUT**

Tuomas Collin Jarmo Pienimäki
rakennuttajainsinööri kaupunginjohtaja
040 700 8294 040 652 8881
tuomas.collin@ahtari.fi jarmo.pienimaki@ahtari.fi