



**ÄHTÄRIN KAUPUNGIN
RAKENNUSVALVONNAN
VIRANOMAISTEHTÄVIEN
MAKSUPERUSTEET
1.1.2017 ALKAEN**

Sisällys

1 §	YLEISTÄ.....	2
2 §	RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)....	2
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA 470 €.....	3
4 §	LUVAN VARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 toimenpidelupa)	3
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)....	3
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §).....	3
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §).....	3
8 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §).....	3
9 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §, 175 §)	3
10 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	3
11 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	4
12 §	RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELTA PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	4
13 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §).....	4
14 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)	4
15 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §).....	4
16 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOJITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §).....	5
17 §	KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)	5
18 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §).....	5
19 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §).....	5
20 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §).....	5
21 §	RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §).....	5
22 §	RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)	5
23 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §).....	6
24 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)	6
25 §	PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §).....	6
26 §	VIRANOMAISTEHTÄVIÄ.....	7
27 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN.....	7
28 §	MAKSUN SUORITTAMINEN	7
29 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN	7
30 §	MAKSUPERUSTEEN PINTA-ALA JA PERUSMAKSU	8
31 §	TAKSAN TARKISTAMINEN	8
32 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	8

ÄHTÄRIN KAUPUNKI

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 01.01.2017 alkaen

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten¹ nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen Rivitalot, isot teollisuusrak., isot liikerak. yms. rakennusta kohti	190 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²
2.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen (lämpöeristetty) tai katoksen rakentaminen rakennusta kohti	190 €
	rakennukseen liittyvää katosta kohti joka yli 15 m ²	60 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²
2.3	Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen (lämpöeristetty) rakentaminen tai uudestaan rakentaminen rakennusta kohti	190 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²
2.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen (esim. lämpöeristämättömän) rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen rakennusta/rakennelmaa kohti	150 €
	lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²
2.5	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus, esim. ullakon muutos huonetilaksi) rakennusta kohti	150 €
	lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,00 €/m ²
2.6	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, esim. asuinrakennuksen peruskorjaus rakennusta kohti	150 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²
2.7	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §) vähäisin muutostöin rakennusta kohti	150 €
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²
2.8	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen ilman rakennemuutoksia rakennusta kohti	190 €
	lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan	2,50 €/m ²
2.9	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	150 €

3.0	Tuulivoimalat .Perusmaksu tuulivoimalan tehon mukaan	
2.3.1	Tuulivoimala alle 200 kW	500 €
2.3.2	Tuulivoimala 200 kW- 1000 kW	1000 €
2.3.3	Tuulivoimala yli 1000 kW	1500 €/MW
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA	470 €
4 §	LUVAN VARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 toimenpidelupa)	
4.1	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/- tarkastus	100 €
4.2	Rakennusta tai toimenpidettä kohti	150 €
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)	
	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	100 €
	Lisäksi rakennettavan rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,20 €/m ²
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	
6.1	Lupa rakennuksen tai sen osan purkamiseen rakennusta kohti lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	100 € 0,60 €/m ²
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	100 €
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	
7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide	190 €
7.2	Puiden kaataminen piha-alueelta asemakaava-alueella	35 €
	Kohdan 7.1 maksua alennetaan -50 %, jos kuuleminen ei tarpeen tai hakija hoitaa naapurien kuulemisen itse.	
8 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)	
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi rakennusta kohti	190 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²
9 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §, 175 §)	
9.1	poikkeamisen myöntäminen	500 €/päätös
9.2	poikkeamisen hylkääminen	350 €/päätös
9.3	vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä	150 €/päätös
10 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	
10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti	120 €
	Lisäksi 25 § 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	60 €

- | | | |
|------|---|-------|
| 10.2 | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten | 120 € |
| 10.3 | Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen | 120 € |

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

- | | | |
|------|---|-------|
| 11.1 | Erillisen aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §) | 80 € |
| 11.2 | Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)
katselmus/tarkastus | 100 € |
| 11.3 | Naapuruussuhdelain (19 §) mukainen katselmus | 80 € |

12 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

Rakennusvalvontaviranomaisen, pyynnöstä annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio, toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta. (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta).

- | | | |
|------|--|-------|
| 12.1 | Tarkastukseen perustuva kirjallinen lausunto | 100 € |
| 12.2 | Kirjalliset lausunnot, jotka eivät edellytä tarkastuksia | 50 € |

13 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

- | | | |
|------|--|-------|
| 13.1 | Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen
rakennusta kohti 2 § 2.1 | 170 € |
| | rakennusta kohti 2 § 2.2-2.4 | 100 € |
| 13.2 | Sijaintikatselmus
Yleensä kaava-, pohjakartta- ja hyväksytyillä yleiskaava-alueilla | 90 € |
| 13.3 | Sijainnin hyväksyminen kaava-alueen ulkopuolella | 45 € |

14 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

- | | | |
|------|---|-------|
| 14.1 | Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite | 150 € |
| 14.2 | Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten
perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite) | |
| | a) Rakennusrasitteen perustaminen | 150 € |
| | b) Rakennusrasitteen muuttaminen | 150 € |
| | c) Rakennusrasitteen poistaminen | 150 € |
| 14.3 | Rasitejärjestely | 150 € |

15 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

150 €/määräys

16 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 190 €/päätös

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 100 €

17 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen, kiinteistön omistajien aloitteesta, antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä 150 €/määräys

18 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 100 €

19 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

19.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen 25 €/naapuri

19.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 60 € + todelliset ilmoituskulut

19.3 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)

19.3.1 Hakemuksesta tiedottaminen/naapurin kuuleminen kunnan toimesta 25 €/naapuri

19.3.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus 60 € + todelliset ilmoituskulut

20 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 100 €

21 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

21.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 80 €

21.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 80 €

22 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

22.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 80 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

- 22.2 Ulkopuolinen tarkastus
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

23 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

- 23.1 Viranhaltijan antama työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan antama keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) 190 €
- 23.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) 190 €
- 23.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) 190 €
- 23.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) 190 €
- 23.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL. 10 §) 190 €
- 23.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL. 15 §) 190 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

24 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

- 24.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti 100 €
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan 0,60 €/m²
Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.
- 24.2 Kokoontumisalueiden tarkastus aluetta kohti 100 €
lisäksi alueen kokonaisalan mukaan 0,30 €/m²

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

25 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

- 25.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy, eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).
Poikkeamispäätös 350 €
- 25.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta 350 €

26 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ

26.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	
	1-2 asunnon asuinrakennukset	190 €
	muut asuinrakennukset	190 €
	tuotantorakennukset	190 €
	varasto- ja muut rakennukset	190 €
	vaihetodistus	190 €
26.2	Arviointitehtävät	
	1-2 asunnon asuinrakennukset	190 €
	suuremmat asuinrakennukset	190 €
	tuotantorakennukset	190 €
	varasto- ja muut rakennukset	190 €
26.3	Päätökset koskien kaupungin omistamien ja hallinnoimien alueiden käyttöä	45 €

27 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

27.1 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuu luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksuun lisätään suoritetuista toimenpiteistä kaupungille aiheutuneet kulut.

Mahdollisia hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 23 §:n mukaan.

27.2 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

28 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 27.2 mukaisesti

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

29 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

29.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta lupamaksusta (paikan merkintämaksu kokonaan). Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina
rakennusluvan osalta
muiden lupien osalta

130 €
120 €

29.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina	
rakennusluvan osalta	130 €
muiden lupien osalta	120 €

29.3 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta..

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltija päätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräytymishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

30 § MAKSUPERUSTEEN PINTA-ALA JA PERUSMAKSU

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

¹⁾ Taksan perusteena olevat muut säännökset:
aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastuslaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset

31 § TAKSAN TARKISTAMINEN

Tekninen lautakunta voi tarkistaa tämän taksan mukaisia maksuja kustannustason nousua vastaavasti. Tämän taksan soveltamisesta päättää luvan myöntäjä.

32 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet tulevat voimaan 01.01.2017 alkaen.