

KM

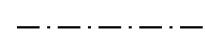
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

6

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

NIITTYLÄNTIE

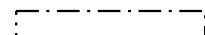
Kadun nimi.

5000

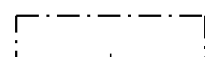
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

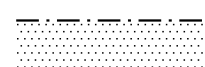
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



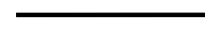
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



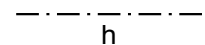
Istutettava alueen osa.



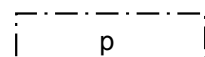
Säilytettävä tai istutettava puurivi.



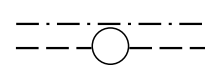
Katu.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v = vesijohto.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ÄHTÄRI

KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 KORTTELI 6 JA NIITTYLÄNTIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 6 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 6 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Korttelissa 6 tulee rautatien värinävaikutukset selvittää ja huomioida rakentamisen suunnittelussa, luvituksessa ja toteutuksessa.
- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.
- Maaperän puhdistamistarve on selvitettävä ja maaperä on tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUSTAPA

- Rakennusten julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla rappaus, rappauksenomainen pinnoite, tiili tai maalattu puu.
- Rakennusten kattomuodon tulee olla harja- tai pulpettikatto. Katteen tulee olla tiiltä tai konesaumattua peltiä.
- Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava vähintään:
- KM-korttelialueella 1 ap/30 liike-krsm2.

Seinäjoella 3.5.2016

Liisa Märijärvi-Vanhanen
Toimistopäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Anne Koskela
Projektipäällikkö



Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI