

TY

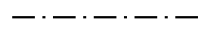
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



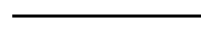
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1006

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin numero.

SORVITIE

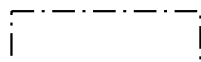
Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Säilytettävä tai istutettava puurivi.



Katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri.

ÄHTÄRI

KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 OSAKORTTELI 1006

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 1005 TONTTIA 1 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄÄ VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSAKORTTELIN 1006 TONTTI 7.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.

KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava vähintään:

- TY-korttelialueella 1 ap/työpaikka

Seinäjoella 2.12.2016

Liisa Märijärvi-Vanhanen
Johtava asiantuntija
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Anne Koskela
Projektipäällikkö

RAMBOLL

Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI