

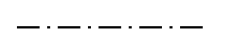

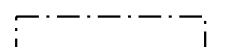
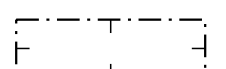
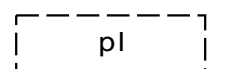
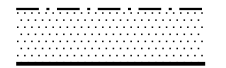
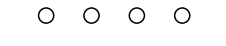

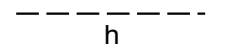
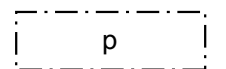
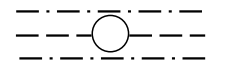
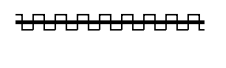
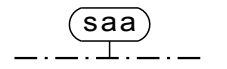


**KL-6**

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa lähipalvelutoimintoja, esimerkiksi päiväkodin.

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 6** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- NIITTYLÄNTIE Kadun nimi.
- 5300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
-  Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa lähipalvelutoimintoja.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä tai istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
-  Pysäköimispaikka.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
v = vesijohto.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Kunnostettava maa-alue. Maaperän puhdistamistarve on selvitettävä ja maaperä on tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

# ÄHTÄRI

## KESKUSTA AJAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 KORTTELI 6 JA NIITTYLÄNTIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 6 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 6 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT KATUALUEET.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Korttelissa 6 tulee rautatien värinävaikutukset selvittää ja huomioida rakentamisen suunnittelussa, luvituksessa ja toteutuksessa.
- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.
- Mikäli alueelle sijoitetaan leikki- ja oleskelualueita, ne on suojattava rakennusten ja meluaitojen avulla siten, ettei melutaso niillä ylitä päivä-ohjearvoa 55 dB ja yöohjearvoa 45 dB.

### RAKENNUSTAPA

- Rakennukset korttelissa 6 tulee toteuttaa siten, että ne muodostavat kaupunkikuvassa arkkitehtuuriltaan korkeatasoisen kokonaisuuden.

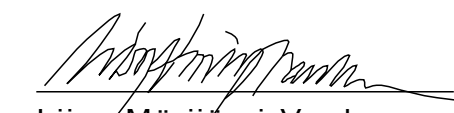
### KASVILLISUUS

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

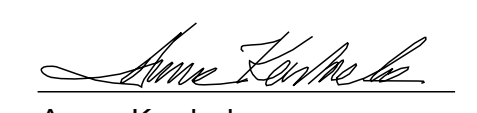
### AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava vähintään:
  - KL-6-korttelialueella 1 ap/30 liike-krsm2
  - lähipalvelutoimintojen alueella: 1 ap/työntekijä ja 1 ap/100 krsm2

Seinäjoella 2.12.2016




Liisa Märijärvi-Vanhanen  
Johtava asiantuntija  
Alue- ja kaupunkisuunnittelu



Anne Koskela  
Projektipäällikkö



Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija <b>KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY</b>
Kunta ÄHTÄRI Kylät Hankavesi	Ilmakuvaus 20.5.2012 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000 Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset Stereokartoitus
	Kartta hyväksytty 17.01.2014  Pekka Taita